

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 899 /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 05 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 36/2023/DS-ST ngày 26 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1588/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 84/2023/CT-BDS-TVAP, ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 137/TB-DTN ngày 05 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của : ông Cao Hùng Thảo, bà Nguyễn Thị Lệ, địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

1. Tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BĐ 225103, vào sổ cấp số GCN CHOOO782 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 17/02/2011 cho ông Giang Xiếu Hòa, bà Trần Thị Tươi và được chỉnh lý biến động sang tên ông Cao Hùng Thảo ngày 05/7/2021;

- Thửa đất :a) Thửa đất số : 26, tờ bản đồ số : 36; b) Địa chỉ : 412 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; c) Diện tích : 116,9 m², (bằng chữ : Một trăm mười sáu phẩy chín mét vuông); d) Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng; đ) Mục đích sử dụng : Đất ở đô thị; e) Thời hạn sử dụng : Lâu dài; g) Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Nhà ở; a) Địa chỉ : 412 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; b) Diện tích xây dựng: 102,35 m²; c) Diện tích sàn :

214,34 m²; d) Số tầng : 02; đ) Cấp (hạng) : Cấp 2; e) Kết cấu : móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái tole, nền lát gạch ceramic;

Tài sản gắn liền với đất : mái che trước nhà diện tích 50,331m², mái che phía sau diện tích 9,2m², hàng rào diện tích 46,07m².

2. Giá khởi điểm: **4.151.582.100 đồng (Bốn tỷ một trăm năm mươi một triệu năm trăm tám mươi hai nghìn một trăm đồng);**

Ghi chú: - Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Thuế thu nhập cá nhân, Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác khi làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 05/04/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02/04/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.(Giờ hành chính);

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/04/2024 và 02/04/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.(Giờ hành chính)

6. Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, số P15 căn 5 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Văn Tản